



**Tribunale di Cagliari
Sezione Liquidazioni Giudiziali**

Liquidazione Giudiziale GZEDDA S.r.l.s. Rg n. 2/26

Giudice Delegato dott. Bruno Malagoli

Curatore dott. Andrea Dodero

AVVISO DI VENDITA SINCRONA-MISTA DI BENI MOBILI

Il sottoscritto dott. Andrea Dodero, in qualità di Curatore della procedura di Liquidazione giudiziale sopra richiamata, indirizzo di P.E.C. lg2.2026cagliari@pecliquidazionigiudiziali.it

AVVISA

che il giorno **5.10.2026**, alle ore **10.30**, presso il proprio studio professionale, sito in Cagliari in Via Raffa Garzia n. 7, si procederà alla vendita in un unico lotto dei beni mobili di cui all'allegato elenco, secondo le sotto esplicitate modalità e condizioni di vendita:

Lotto unico di beni mobili (attrezzature commerciali varie per market + piccole attrezzature ufficio) come da elenco allegato.

Prezzo base di vendita: € 31.680,00.

Caucione: almeno pari al 10% del prezzo offerto.

Rilancio minimo di gara: € 50,00.

CONDIZIONI DI VENDITA

- il prezzo offerto non potrà essere inferiore al sopra indicato prezzo base di vendita; in caso di pluralità di offerenti, ciascun rilancio non potrà essere inferiore al rilancio minimo sopra specificato;
- i beni sono posti in vendita nello stato di diritto e nella situazione di fatto nella quale versano, di cui l'aggiudicatario si dovrà dichiarare edotto, in quanto è **espressamente esclusa ogni forma di garanzia sugli stessi**;
- gli oneri di trasferimento e le conseguenziali tutte derivanti dalla vendita saranno interamente a carico dell'aggiudicatario;
- I beni potranno essere visionati previo appuntamento fissato dal curatore.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Ciascun interessato potrà depositare **un'offerta irrevocabile di acquisto ai sensi dell'art. 571, comma 3, c.p.c., in modalità cartacea oppure telematica.**

I rilanci verranno formulati sia in modalità cartacea sia in modalità telematica.

Le offerte in modalità cartacea o telematica dovranno essere depositate entro le ore 12:00 del giorno 2.10.2026.

L'offerta dovrà contenere la precisa indicazione del lotto di interesse e l'importo offerto; per le persone fisiche anche l'indicazione dello stato civile e del regime patrimoniale.

Dovrà essere corredata: per le persone fisiche da copia di un documento di identità; per le società da copia di visura aggiornata del Registro delle Imprese e dal documento di identità del legale rappresentante.

Dovrà essere sottoscritta dall'offerente o, se società, dal legale rappresentante della stessa, e potrà essere effettuata personalmente o a mezzo mandatario munito di procura speciale.

Dovrà contenere la dichiarazione di avere preso visione dei beni e di accettare tutte le condizioni di vendita

Offerta cartacea: dovrà pervenire **entro il giorno e l'ora sopra indicata** in busta chiusa a mezzo posta raccomandata indirizzata allo studio del Curatore o con consegna a mano presso il medesimo indirizzo.

Sulla parte esterna della busta dovrà essere apposta la dicitura "Offerta d'acquisto LG 2/26 del Tribunale di Cagliari"; un indirizzo di P.E.C. o posta elettronica a cui trasmettere eventuali comunicazioni e un numero di recapito telefonico.

cauzione: l'offerta dovrà essere cauzionata con assegno circolare non trasferibile intestato a GZEDDA Srls in liquidazione giudiziale, recante un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto.

Agli offerenti non aggiudicatari saranno restituite le cauzioni al termine delle operazioni.

Bollo: l'offerente cartaceo deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) applicando la marca da bollo all'offerta presentata, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000.

Offerta in modalità telematica: da depositare **entro il giorno e l'ora sopra indicata**, previa registrazione al sito www.fallcoaste.it. Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte in modalità telematica si potrà contattare il numero 0444 346211 o scrivere all'indirizzo help@fallco.it.¹

Gli offerenti telematici partecipano alle operazioni di vendita mediante la connessione al sito www.fallcoaste.it. Il curatore potrà inviare messaggi a tutti i partecipanti per avvisarli circa la tempistica di inizio della gara o per altre comunicazioni. I messaggi saranno visualizzati dai partecipanti interessati nella pagina della vendita.

Cauzione: l'offerente telematico dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al 10% del prezzo offerto, tramite bonifico bancario da eseguirsi sul c/c intestato a Zucchetti Software Giuridico avente il seguente IBAN IT 71 X 03069 11884 100000010203. Il bonifico dovrà contenere nella causale "Lg n. 2/26", la data fissata per la gara e un nome di fantasia. Il bonifico dovrà essere eseguito in tempo utile in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro almeno due giorni precedenti l'udienza della vendita telematica.

Agli offerenti non aggiudicatari saranno restituite le cauzioni dopo la conclusione delle operazioni a mezzo bonifico bancario sul conto corrente indicato nel modulo di offerta.

Bollo: L'offerente telematico deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000.

¹ Il "Manuale utente per la presentazione dell'Offerta Telematica" indicante tutti i passaggi necessari per completare la procedura di presentazione dell'offerta in modalità telematica è disponibile nel sito ufficiale del Ministero all'indirizzo: http://pst.giustizia.it/PST/it/pst_26_1.wp?previousPage=pst_26&contentId=DOC4003.

Gli offerenti telematici, ovvero che hanno formulato l'offerta con modalità telematiche, partecipano alle operazioni di vendita mediante la connessione al sito www.fallcoaste.it.

Apertura buste e gara: il giorno **5.10.2026**, alle ore **10:30**, presso lo studio professionale del Curatore sito in Cagliari in via Raffa Garzia n. 7, mediante utilizzo da parte del curatore del portale www.fallcoaste.it.

Le buste cartacee e telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal Curatore nella data sopra indicata.

La partecipazione degli offerenti alla vendita avrà luogo per gli offerenti telematici esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.fallcoaste.it, mentre per gli offerenti cartacei mediante presenza presso lo Studio del Curatore.

Si precisa che anche nel caso di mancata connessione/presenza da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide (cartacee e telematiche) si procederà con gara tra gli offerenti utilizzando la piattaforma www.fallcoaste.it e partendo dal miglior prezzo offerto.

La gara avrà inizio subito dopo l'apertura delle buste contenenti le offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute. Le offerte giudicate regolari abilitano l'offerente alla partecipazione alla gara. Ogni rilancio durante la gara, dovrà essere non inferiore al rilancio minimo specificato nel presente.

In caso di gara, trascorsi tre minuti dall'ultima offerta, senza che ne segua un'altra maggiore, il lotto sarà aggiudicato all'ultimo offerente. Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara - dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara - l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- a) maggior importo del prezzo offerto;
- b) a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- c) a parità altresì di cauzione prestata, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Al termine della gara il Curatore procederà all'aggiudicazione, stilando apposito verbale.

Termine di versamento del saldo prezzo di vendita e degli oneri di trasferimento

Il versamento del saldo del prezzo battuto all'asta (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione) dovrà essere effettuato entro il termine massimo di **gg 7 dalla data di aggiudicazione a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla Liquidazione giudiziale o tramite bonifico bancario da eseguirsi sul c/c intestato alla Procedura il cui IBAN sarà comunicato dal Curatore.**

Nello stesso termine e con le stesse modalità dovrà essere versato l'importo dovuto per gli oneri tributari (IVA di legge) e conseguenti al trasferimento e per le spese posti integralmente a carico dell'aggiudicatario.

L'importo versato a titolo di cauzione sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c. e in caso di successiva vendita del bene ad un prezzo inferiore, l'aggiudicatario decaduto sarà tenuto al pagamento della differenza non incassata a titolo di risarcimento del maggior danno.

Pubblicità

Il presente avviso sarà pubblicato sul portale ministeriale delle vendite pubbliche e sui siti www.fallcoaste.it. Cagliari, lì 16.09.2026

Il Curatore

(Dott. Andrea Dodero)

Curatore Dott. Andrea Dodero

Via Raffa Garzia n. 7 – 09126 Cagliari

Tel. 070303696 - e-mail andodero@studiododero.it - pec andreadodero@pec.it



INVENTARIO

N.	ARTICOLO	N.	V.U.	TOTALE
1	Bancone frigo 4 vetrate (salumi) - COSTAN	1	€ 2.500,00	€ 2.500,00
2	vetrata gastronomi preriscaldata	1	€ 800,00	€ 800,00
3	forno RACIONAL con cappa	1	€ 1.500,00	€ 1.500,00
4	retrobanco in acciaio con pensili: 5 pezzi con lavabo	1	€ 1.200,00	€ 1.200,00
5	gratugia elettrica BIZERBA	1	€ 50,00	€ 50,00
6	retrobanco con frigo (prosciutti)	1	€ 500,00	€ 500,00
7	affettatrice BIZERBA	1	€ 900,00	€ 900,00
8	bilancia BIZERBA	1	€ 400,00	€ 400,00
9	coltelleria	1	€ 50,00	€ 50,00
10	2 celle frigo COSTAN	1	€ 150,00	€ 150,00
11	confezionatrice BIZERBA	1	€ 250,00	€ 250,00
12	bilancia BIZERBA	1	€ 400,00	€ 400,00
13	lavabo + parete pensili in acciaio	1	€ 250,00	€ 250,00
14	pozzetto frigo IGNIS	1	€ 30,00	€ 30,00
15	bilancia BIZERBA	1	€ 400,00	€ 400,00
16	4 vetrate banco macelleria COSTAN	1	€ 1.800,00	€ 1.800,00
17	2 ceppi taglio carne	2	€ 200,00	€ 400,00
18	confezionatrice BIZERBA	1	€ 250,00	€ 250,00
19	sega osso SWEDLINGHAUS	1	€ 80,00	€ 80,00
20	lavabo in acciaio con porta utensili	1	€ 50,00	€ 50,00
21	scafatura varia: varie misure e porta prezzi	1	€ 900,00	€ 900,00
22	banco frigo	1	€ 50,00	€ 50,00
23	porta pane (3 pezzi)	1	€ 20,00	€ 20,00

24	murale latticini frigo COSTAN (4 vetrare)	1	€ 750,00	€ 750,00
25	banco ortofrutta COSTAN	1	€ 450,00	€ 450,00
26	banco surgelati 4 sportelli COSTAN	1	16.000,00	€ 16.000,00
27	strutture casse, con casse (a rullo) con stampante scontrini	2	€ 650,00	€ 1.300,00
28	attrezzatura varia ufficio: computer + 2 video + stampante brother + 2 scrivanie metalliche + imp.ster	1	€ 100,00	€ 100,00
29	carrelli spesa	12	€ 6,67	€ 80,00
30	sistema telecamere: n.4 telecamere	1	€ 70,00	€ 70,00
31	merce varia: alimentari (scaduta) e non da smaltire			€ -

Tot. € 31.680,00

